



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЖУГИЋ

Именован за подручје Вишег суда и
Приредног суда у Сремској Митровици
Сремска Митровица, Трг Војвођанских Бригада 66
Тел: 022/615.480 моб: 065/2.777.165
Број предмета ИИВ 20/21
Датум 09.10.2026. године

Јавни извршитељ Милан Жугић у правној ствари извршног повериоца "ERSTE BANK" АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО NOVI SAD, Нови Сад, ул. Булевар Ослобођења бр. 5, МБ 08063818, ПИБ 101628723, ишци је пуномоћник од: Милана Маран, Нови Сад, Грчковићева 1, против извршног дужника Горан Кањух, Бачинци, ул. Бранка Радичевића бр. 71, ради намирења новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I - ОГЛАШАВА СЕ ПРВА јавна продаја непокретности извршног дужника и то:

-непокретности уписане у лист непокретности број: 1487 К.О. Бачинци, површине 3281 м2, на парцели број 3259/24, број дела 1, њива 4. класе, ул. Сибље, на којој извршни дужник Горан Кањух, Бачинци, ул. Бранка Радичевића бр. 71, има право својине, са обимом удела од 2/4.

II - На непокретностима које су предмет продаје, не постоје права трећих лица која умањују њену вредност, односно не постоје стварне и личне службености или стварни терети које купац преузима после продаје непокретности.

IV – Закључком – утврђује се тржишна вредност непокретности посл.бр. И.ИВ-28/21 од 26.08.2026. године, јавни извршитељ Милан Жугић је утврдио тржишну вредност предметних непокретности у износу од 284.554,72 динара и то:

-непокретности уписане у лист непокретности број: 1487 К.О. Бачинци, површине 3281 м2, на парцели број 3259/24, број дела 1, њива 4. класе, ул. Сибље, на којој извршни дужник Горан Кањух, Бачинци, ул. Бранка Радичевића бр. 71, има право својине, са обимом удела од 2/4.

V - На овом надметању почетна цена одмерена је у висини од 60% процењене вредности и износи за:

-непокретност уписану у лист непокретности број: 1487 К.О. Бачинци, површине 3281 м2, на парцели број 3259/24, број дела 1, њива 4. класе, ул. Сибље, на којој извршни дужник Горан Кањух, Бачинци, ул. Бранка Радичевића бр. 71, има право својине, са обимом удела од 2/4 - 170.732,83 динара.

VI – Прво јавно надметање ће се одржати дана 06.11.2026. године, са почетком у 13:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Милана Жугића, Трг Војвођанских бригада 66, спрат II, стан 8.

VII – Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини 1/10 утврђене тржишне вредности конкретне непокретности и о томе доставила доказ јавном извршитељу на рочишту за јавну продају, најкасније док јавни извршитељ не објави да се приступа надметању. Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

VIII – Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Милана Жугића бр. 160-496283-80 отворен код Интеза банке са напоменом „јемство за учествовање у јавном надметању“, са позивом на број предмета И.ИВ-28/21.

IX – Понудилац коме је додељена непокретност (купац) дужан је да уплати понуђени износ (цену) у року од 15 дана од дана јавне продаје на депозитни рачун јавног извршитеља Милана Жугића бр. 160-496283-80 отворен код Интеза банке. Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

X – Ако више лица учествује у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство за другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове. Уколико сва три понуђача са највишом понудом не положи продајну цену у року, јавни извршитељ ће продају огласити неважећом и одредити нову продају, а из положеног јемства ће се намирити трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

XI – Сви порези и трошкови преноса правна власништва продају на терет купца.

XII – Заинтересована лица могу да предметну непокретност разгледају сваког радног дана, што је извршни дужник дужан омогућити. У противном, разгледање непокретности спровеће се принудним путем уз асистенцију полиције.

XIII – Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Шиду и електронској огласној табли Основног суда у Шиду, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

